



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRÂREA Nr. 144/2024**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 23685/24.05.2024 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 23690 din data de 24.05.2024, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Procesele-verbale nr. 23666/24.05.2024, nr. 23669/24.05.2024 și nr. 24960/31.05.2024 ale Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere;

Conform prevederilor art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere din fondul locativ și pentru locuințele rezervate pentru locatarii evacuați din case naționalizate cu 1 an, până la data de 31 mai 2025, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere pentru spații cu altă destinație decât locuințe și terenuri cu 5 ani, până la data de 31 mai 2029, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere cu

destinație de locuințe de serviciu cu 5 ani, până la data de 31 mai 2029, conform **Anexei nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 144/31.05.2024

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1	L	9	374/2014
2	Ţ	9	724/2018
3	\	6	430/2014
4	.	9	79/2016
5	I	9	379/2014
6	Ţ	9	378/2014
7	I	9	377/2014
8	I		354/2014
9	I		369/2014
10	I	†	365/2014
11	Ţ	†	366/2014
12	Ţ	†	431/2014
13	I	†	364/2014
14	I	†	371/2014
15		y nr. 22	368/2014
16			370/2014
17			367/2014
18			400/2014
19			353/2014
20			351/2014
21			338/2014
22			382/2014
23			80/2016
24			372/2014
25			359/2014
26			349/2014
27		2/C/18	344/2014
28		†	356/2014
29		†2	355/2014

30	T		357/2014
31	E		342/2014
32	A		798/2016
33	S		350/2014
34	S		476/2014
35	C		360/2014
36	L		669/2014
37	H		347/2014
38	S	5	341/2014
39	I		361/2014
40	I		433/2014
41	I		337/2014
42	S	7/10	357/2022
43	I		356/2022
44	I		751/2016
45	I		750/2016
46	I		4/2018
47	I		919/2017
48	I		749/2016
49	I		376/2014

Preşedintele şedinţei  
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 144/31.05.2024

Nr. crt.	Numele și prenumele Denumirea	Adresa	Nr. contract
1			742/2009
2			668/2009
3			4/2003
4			742/2015
5			690/2009
6			692/2009
7			705/2009
8			691/2009
9			657/2009

Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART RUDOLF

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 144/31.05.2024

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1			12596/2000
2			798/2015
3			60091/2006
4			21/2008
5			62/2009
6			127/2006
7			453/2017
8			125/2006
9			452/2010
10			126/2006
11			130/2006
12			797/2015
13			662/2008
14			17/2003
15			289/2011
16			349/2009
17			21/2003
18			670/2014

Președintele ședinței  
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –  
Secretar general  
WOHLFART DUDOLF